



Fylkesmannen I Nordland
Postboks 1405

8002 BODØ

Om forslag til endring av reguleringsplan for Strendene - Plan-ID 2009009 i Alstahaug

Det vises til brev fra fylkesmannen, knyttet til ovennevnte sak, datert 16.12.19. Alstahaug kommune bes der om begrunnelse dersom endret tidshorison for drift av massetaket, skal behandles i henhold til Plan – og bygningslovens § 12-14, andre og tredje ledd. I disse bestemmelsene er det åpnet for en forenklet behandling av endringen.

I brev fra Norconsult, på vegne av forslagstiller, datert 06.12.19, ble det foreslått å ta vekk § 4.2 som har følgende ordlyd: «Massetak skal ha en driftstid på maksimalt 10 år» Begrunnelsen for dette er ønsket, fra forslagstiller, om videre drift av massetaket utover tidsfristen. Alstahaug kommune ga tilbakemelding til forslagstiller, i møte den 05.12.19, om at det er ønskelig med en tidsbegrensing på uttaket av hensyn til omkringliggende omgivelser.

På bakgrunn av tilbakemeldingsbrevet fra fylkesmannen er det avholdt møte med forslagstiller. Man ble der enige om å gå inn for at gjeldende reguleringsplan forlenges, slik at driften av massetaket kan pågå i 10 nye år. Denne forlengelsen av gjeldende regulering ønskes behandlet som en mindre endring. Den gjennomførte høringen betraktes i så fall som tilfredstillende for å fremme saken for politisk behandling i planutvalget.

Det vises ellers til vedlagte oppsummering fra forslagstiller med utgangspunkt i møtet avholdt den 29.01.20.

Vi ber om en rask tilbakemelding fra fylkesmannen knyttet til spørsmålet om prosessen i saken.

Med vennlig hilsen

Ellen Karin Kolle
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Kopi til: Eirik F. Hanssen, Torstein Botn, og
Willy Wøllo

Vedlegg: Oppsummering fra forslagstiller,
datert 29.01.20

OPPSUMMERING

Møte vedrørende detaljregulering for «Strendene» endringsbehov

Tid: 29.1.2020, kl. 09:30

Sted: Møterom Botnkrona - Rådhuset

Tilstede:

For Alstahaug kommune:

Peter Talseth, ordfører
Stig Gøran Olsen, kommunalsjef samfunnsutvikling
Bjørn Frammarsvik, enhetsleder samfunnsutvikling
Else Karin Kolle, arkitekt samfunnsutvikling

For Aquarock Steinbrudd Sandnessjøen:

Torstein Botn, DL og eier av holdingselskap og driftsselskap
Eirik F. Hansen, konsulent/faglig rådgiver

oo0oo

Møtet hadde karakter av å være en kombinasjon av informasjon om status ved steinbruddet og diskusjon omkring forhold ved den pågående sak vedrørende endring av detaljregulering for «Strendene». Det var enighet om å oppsummere møtet med de forhold som fremkom som var av betydning for saken og/eller er å betrakte som omforent mellom kommunen og steinbruddet.

Driften av steinbruddet

Etter en periode med lavere uttak har steinbruddet nå, etter august 2018, fått ny lokal eier og driver. Driftsopplegget mhp. støv, støy og rystelser er endret – særlig ift. at knuseroppstilling nå i langt større grad bidrar til at støy skjermes. Tiltak vedr. støv er gjort/gjøres ved knusing, transport, utlasting og i deponiet. Det sprenges noen store salver og disse søkes lagt til normalarbeidstiden. Driften er særlig oppmerksom på å utnytte/avbøte miljøeffekter av klimatiske forhold. Det har i denne perioden, etter ny eier og stor produksjon og flere skipsanløp, ikke vært fremsatt noen konkrete klager til kommunen eller til steinbruddet på driftsforhold. Representantene for steinbruddet opplyste at uten et større steinbrudd nært Sandnessjøen tettsted vil etterspørselen av byggematerialer som sand, grus, singel pukk måtte dekket av flere mindre og varierende aktører og lokasjoner, og dels dekket av lokal knusing i tomter o.a. og ved tiltransport med båt og mellomlagring noe som vil medføre en merkostnad til konsument på mellom 150 – 250 % av dagens kostnad.

Fremdrift utdrift

Steinbruddet har p.t. ny større avtale om leveranse av offshorestein. Det uttak og den produksjon av steinmasser som følger av gjeldende vedtatte reguleringsplan/driftsplan er ikke produsert, ennå. Total mengde støv, støy og rystelser kan betraktes som gitt for et slikt område. Det ble særlig fremhevet fra begge parter at det er ønskelig med stort utdrift og stor produksjon fra området hvor uttaket er nå – noe konkurranseevne i markedet for offshorestein åpner for. I referatet fra oppstartsmøtet fremkom kommunens ønske om fremdrift. Videre fremkom momentet om at de klager på driften som ligger tilbake i tid også må forventes å bli fremmet på nytt i saken og at disse også må vurderes konkret og søkes hensyntatt av tiltakshaver.

Plansituasjonen i området, status sak

Formålet med reguleringsplanen, i henhold til § 1, er følgende: « formålet med planen er å legge til rette for uttak av stein innenfor Strendende industriområde. Det er videre inntatt bestemmelser om at arealene kan bebygges men at ny detaljregulering da skal avklare dette. I kommunedelplan for Sandnessjøen, 2006-2016, var arealet avsatt til fremtidig industri (IR5) med krav om utarbeidelse av reguleringsplan.

Det ble tatt opp, i møtet, at det like øst av Sandnessjøen tettsted, i kommunedelplan for Sandnessjøen 2006-2016 og i gjeldende kommuneplanens arealdel (KP), 2016-2022, er avsatt store arealer til masseuttak og råstoffutvinning. Seneste behandling i kommunestyret er rulleringen av KP den 14. desember 2016.

Den konkrete endringen som nå er foreslått går slik partene ser det ikke ut over hoveddrammene eller gjennomføringen av den foreliggende planen for øvrig, eller den overordnede arealbruken i området iht. KP og tidligere KP som var gjeldende i planområdet før reguleringsplanen. Det ble videre opplyst fra steinbruddet at begrunnelsen for å be om et nytt planvedtak uten tidsbegrensing følger av generelle anbefalinger fra Direktoratet for Mineralforvaltning. Representanter for steinbruddet opplyste videre i møtet at tiltakshaver vil, ved oversendelse av høringsinnspill med kommentarer til kommunen, be om at det fattes nytt planvedtak uten noen endringer i reguleringsbestemmelsene, dvs. nytt vedtak vil da gjelde slik at planen løper inn i en ny 10-årsperiode som da harmoniseres med ny driftsplanperiode.

Sandnessjøen, den 29.1.2020

Eirik F. Hansen